

Überbauungsordnung «Kutscherweg»
Ordentliches Verfahren

Überbauungsplan
Mitwirkung

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 22. April 2025
2438_310_UeP_Kutscherweg.vwx - rk/mo/mw

Massstab: 1:500
Planformat: 126 x 29.7 cm

Legende

Festlegungen

A Allgemeines

Wirkungsbereich Überbauungsordnung Kutscherweg

B Nutzung und Bebauung

Baubereich A bis E
Koordinatenpunkt
Fixpunkt mit massgebendem Terrain

D Aussenraum

Grünfläche
Bereich Siedlungsrand
Bereich Stützmauer

E Erschliessung

Bereich Erschliessung unterirdische Einstellhalle
Bestehendes Wegnetz
Arealinterne Wegverbindungen
Durchgang zur arealinternen Erschliessung
Bereich für Notzufahrt

F Weitere Bestimmungen

Bereich Massnahmen Rutschgefahr (Mauer)
Massgebende Vermassung

Hinweise

Hinweisende Vermassung
Gebäudeflucht Hochbauten Richtprojekt (Stand Dezember 2024)
Waldareal
Waldabstand 30 Meter
Sichtberme nach VSS SN 640 273a
Zu- und Wegfahrt Einstellhalle

Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Bremgarten b. Bern, Stand 2022

Art. 2

Art. 7

Art. 10

Art. 18

Art. 19

Art. 20

Art. 21

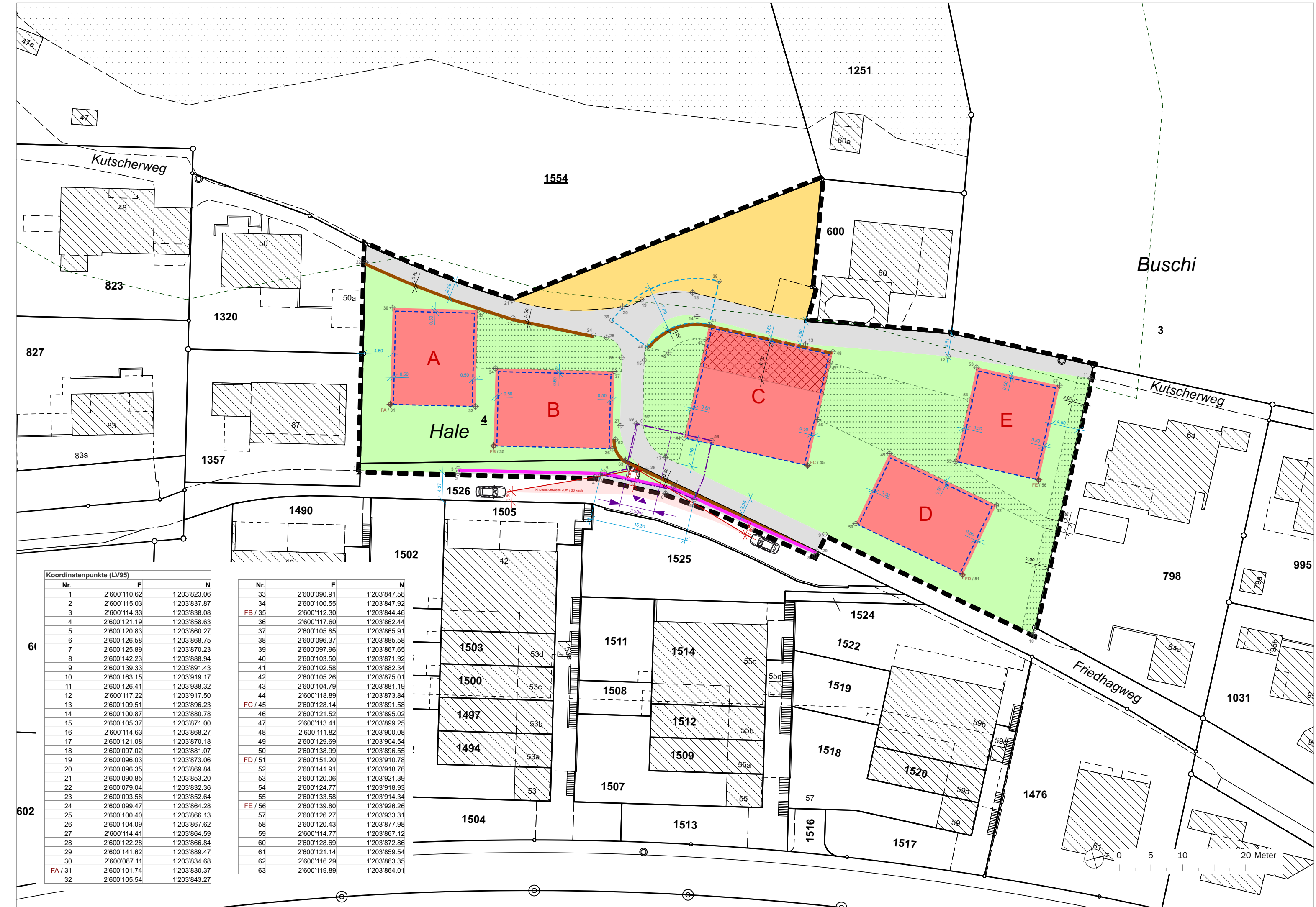
Art. 23

Art. 24

Art. 25

Art. 27

Art. 28



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom

Kantonale Vorprüfung vom

Publikation im Amtsblatt vom

Publikationen im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

Erledigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident:

Der Gemeindegemeinder:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bremgarten, den

Der Gemeindegemeinder:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am